

Пошаговая инструкция по технологическому присоединению к газораспределительным сетям

Технологическое присоединение — совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность использовать газ для осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Технологическое присоединение необходимо юридическим и физическим лицам, желающим получить возможность газоснабжения вновь построенных или уже эксплуатируемых объектов. К ним относятся все сооружения, не обеспеченные газом, от построек на садово-дачных участках до магазинов, жилых домов, зданий и сооружений предприятий, объектов культурно-развлекательного характера и социальной инфраструктуры.

Какой порядок технологического присоединения к газораспределительным сетям?

1. Заключение договора о подключении.

Заявитель подаёт заявку на подписание договора о подключении исполнителю, после в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий. Указанный запрос может быть направлен в электронной форме. Если техническая возможность подключения объекта заявителя существует, заключается трёхсторонний договор о подключении между заявителем, исполнителем (ГРО¹) и ЕОГ². Технические условия служат приложением к договору и являются неотъемлемой его частью.

2. Выполнить условия подключения (подготовка объекта к подключению) и подключить объект.

В какую организацию нужно обращаться?

Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения.

Контакты кураторов в зависимости от района расположения потребителя представлены по [ссылке](#).

В какой срок осуществляется подключение к сетям газораспределения?

Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не может превышать (с учетом положений пункта [54 Правил № 1547 подключения \(технологического присоединения\) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения](#)):

- **135 дней** – для заявителей первой категории (заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 42 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения, при условии,

¹ ГРО – газораспределительная организация;

² ЕОГ – единый оператор газификации;

что расстояние от газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка о подключении, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство пунктов редуцирования газа (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

- **1,5 года** – для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон (заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) не более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением заявителей, относящихся к первой категории, и случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;
- **2 года** – для заявителей, плата за подключение (технологическое присоединение) которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории (заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям 2 и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту), если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Сколько стоит подключение к сетям газораспределения?

Для расчета примерной стоимости можно воспользоваться [калькулятором плановой стоимости](#).

Как правило, заявитель должен внести аванс в размере 50% в течение 11 дней с момента подписания договора. Процесс расчета и реквизиты указаны в договоре.

Как заключить договор о присоединении?

Подать заявку. Сделать это можно четырьмя способами:

- Через службу работы с потребителями (в бумажном виде). Адреса представлены по [ссылке](#);
- Через портал ООО "[Газпром межрегионгаз Уфа](#)" (в электронном виде): <https://lk.bashgaz.ru/user/login/?backurl=/>;
- Через портал [ЕОГ](#);
- Через портал [Госуслуги](#) (в электронном виде).

Для заключения договора о подключении необходимы следующие документы:

1. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
2. Ситуационный план – это план-схема земельного участка и прилегающих к нему территорий. Он может относиться и к построенному дому, который нужно газифицировать, и к зданию, строительство которого еще планируется. Ситуационный план дает возможность специалистам составить технические условия газификации с учетом газовых, электрических и тепловых сетей, автомобильных дорог и тротуаров;

Ситуационный план возможно составить самому, используя [публичные кадастровые карты](#) или карты из поисковых систем (2ГИС, Яндекс карты);

3. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, если заявка подается представителем заявителя;
5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. м);
6. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации о планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, если подключаемый объект капитального строительства расположен на этой территории.
7. Документы, предусмотренные пунктом 106 [Правил подключения](#), в случае предоставления технических условий при уступке мощности:
 1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий новому потребителю объект капитального строительства;
 2. Ситуационный план;
 3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа нового потребителя;
 4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право подключенного потребителя и нового потребителя на объекты капитального строительства в случае, если строительство указанных объектов завершено;
 5. Копия технических условий, выданных подключенному потребителю (при наличии);

6. Копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства подключенного потребителя;
7. Заявка о подключении нового потребителя;
8. Копия заключенного соглашения об уступке мощности, заверенная сторонами соглашения.

При подаче заявитель выбирает вариант получения проекта договора:

- в электронном виде на электронную почту;
- в бумажном варианте при личном посещении офиса;
- в электронном виде через портал ЕОГ;
- в электронном виде в личном кабинете (при подаче через порталы Госуслуги и «Газпром межрегионгаз Уфа»).

Если в заявке или пакете документов будет чего-то не хватать, в течение 3 рабочих дней вам придет уведомление (в личный кабинет, при подаче документов в электронном виде, в остальных случаях в бумажном виде на адрес заявителя или поступит телефонный звонок) о необходимости представить недостающие документы или сведения. Сделать это необходимо в течение 20 рабочих дней, иначе заявка будет аннулирована.

После того как все сведения и документы будут представлены в полном объеме, вам направят проект договора в 3 экземплярах. Необходимо подписать все экземпляры, 2 из которых отправить назад в течение 10 рабочих дней со дня получения. Подписанный договор необходимо направить по почте России, через службу по работе с потребителями <https://www.bashgaz.ru/contacts/for-legal-entities/>, курьером.

К подписанным экземплярам требуется приложить документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (доверенность, документ о назначении/избрании руководителя на должность (решение/протокол о назначении директора/о продлении полномочий).

Договор содержит:

- мероприятия по газификации;
- обязательства и права сторон;
- размер, порядок и сроки внесения оплаты работ;
- перечень работ внутри границ земельного участка;
- ответственность сторон и информацию о неустойке;
- разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления;
- реквизиты сторон;
- технические условия.

Договор о подключении считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о подключении.

Выполнение условия подключения (подготовка объекта к подключению):

Перед выполнением работ необходимо внести плату за технологическое присоединение в порядке, определенном договором о подключении.

Мероприятия по подключению в пределах границ вашего земельного участка осуществляются вами, а по подключению до границы земельного участка – газовой организацией. По желанию газовая организация может выполнить мероприятия по подключению в пределах вашего земельного участка.

После окончания работ с вашей стороны, вы отправляете удобным для вас способом уведомление о готовности выполнения технических условий. Газовая организация выполняет мониторинг технических условий (порядок и сроки описаны в договоре). В тот же день проведения мониторинга составляется акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), проверяются паспорта на счетчик газа (узел учета расхода газа), технический паспорт на газовые горелки, или газоиспользующее оборудование, документация на средства измерений, входящих в состав измерительного комплекса.

На основе акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства с газовой организацией заключается договор на техническое обслуживание и договор на поставку газа. Проекты договоров отправляются заявителю удобным для него способом.

Подписанный договор на техническое обслуживание и поставку газа необходимо предоставить [в ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»](#) в зависимости от месторасположения объекта газоснабжения.

После заключения договора на поставку газа осуществляется поставка газа и составляется акт о подключении.

Регистрация права собственности на построенный объект газового хозяйства.

После осуществления поставки газа и подписания акта о подключении необходимо зарегистрировать право собственности на построенный объект газового хозяйства.

Для этого необходимо обратиться в газораспределительную организацию для регистрации права собственности на построенный объект – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

Потребуется оплатить государственную пошлину в размере 2 000 рублей для физических и 22 000 рублей для юридических лиц. Реквизиты для оплаты предоставит газораспределительная организация.

Документы:

1. Если для строительства газопровода получалось разрешение на строительство:
 - а. правоустанавливающий документ на земельный участок, где котором находится газопровод (например, договор купли-продажи или соглашение об установлении сервитута);
 - б. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Если для строительства газопровода не требовалось получать разрешение на строительство:
 - а. правоустанавливающий документ на земельный участок. В случае, когда для размещения газопровода предоставление участка (установление сервитута) не требуется, предоставить документ, которым подтверждается возможность размещения газопровода;
 - б. технический план.

Остались вопросы?

Обращайтесь по адресу: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4

График работы: с 8:30 до 17:30, **выходные:** суббота, воскресенье

Единая справочная служба: 8 (800) 347-88-00

E-mail: info@bashgaz.ru

Регламентирующие документы:

[Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения \(технологического присоединения\) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](#)