

Приложение № 2
Утверждено постановлением
Администрации сельского поселения
Имендяшевский сельсовет
муниципального района Гафурийского района
Республики Башкортостан
от 26 .06. 2023 года №40

**Положение
об особо охраняемой территории
местного значения рекреационного назначения
«Юрмаш», «Сердце Башкирии»**

**а) Наименование особо охраняемой территории местного значения
рекреационного назначения:
«Юрмаш», «Сердце Башкирии»**

Особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

**б) Характеристики местоположения требуемой особо охраняемой территории
местного значения рекреационного назначения:**

Территория «Сердце Башкирии» расположена на местности в сельском поселении Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

«Сердце Башкирии» располагается на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:19:000000:3204 площадью 33,46 га на левом берегу реки Зилим, выше по течению 200 метров от с.Имендяш. Напротив, на правом берегу реки Зилим расположена легендарная скала «Уклы-Кая», под скалой раскинулась деревня Таш-Асты», выше по течению реки имеются пещерные системы Киндерлинская (Победа) и Октябрьская. Территория «Сердце Башкирии», как и скала Уклы-Кая, уникальные пещерные комплексы привлекает внимание приезжих туристов, путешественников, любителей активного отдыха и развлечений. Масштабно проводятся ежегодные Всероссийские и Республиканские фестивали, сабантуи и ярмарки, народные гуляния, собирая сотни участников.

Земельный участок необходимо перевести из категории «земли сельскохозяйственного использования» в категорию особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения («земли рекреации»).

Территория «Юрмаш» расположена на местности в сельском поселении Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Ниже по течению реки Зилим 6 км, на левом берегу расположен земельный участок с кадастровым номером 02:19:050401:118 с великолепным песчаным

плесом и видом на скалу «Акташ» (Белый камень). Протяженностью береговой линии около 1,5-2,0 км. Земельный участок площадью 14,53 га имеет категорию земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования под сенокосение. Территория «Юрмаш» представляет собой ровный участок местности с умеренным уклоном к руслу реки Зилим. Напротив, на правом берегу реки расположены земли сельскохозяйственного назначения. скала Акташ высотой 75 метров от уровня воды. Ниже по течению 200м расположена д. Акташ. Территория «Юрмаш» пользуется большим спросом отдыхающих в летнее время. Пространство открыто для панорамного обзора скалы Акташ, наличие горной чистой реки Зилим, песчаные пляжи-все это делает «Юрмаш» местом притяжения туристов и отдыхающих с разных концов Республики.

Земельный участок необходимо перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения в категорию особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения («земли рекреации»).

в) Ограничения хозяйственной деятельности:

На особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения:

Запрещена деятельность, не соответствующая рекреационному назначению данной территории, в том числе во всех случаях запрещается:

- деятельность, влекущая нарушение сохранности особо охраняемой территории;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования администрации сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийского района Республики Башкортостан;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического режима без согласования администрации сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийского района Республики Башкортостан;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, линейных объектов без согласования администрации сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийского района Республики Башкортостан;
- строительство промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемой территории за исключением реставрационных работ на существующих объектах;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемой территории;
- прогон скота вне дорог;

- неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;
- разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- захламление и замусоривание территории;
- размещение отходов производства и потребления вне специально определенных мест;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории;
- размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой территории местного значения без согласования администрации сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийского района Республики Башкортостан;
- использование земель для садоводства и огородничества, индивидуального, малоэтажного и иного строительства, не соответствующее целям использования земельного участка;
- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием особо охраняемой территории местного значения, без положительного заключения государственной экологической экспертизы, в случаях, прямо предусмотренных законодательством;
- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, за пределами специально отведенных мест;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью и его последующей уборкой после высыхания);
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой территории местного значения;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;
- выгул собак в границах участков особо охраняемой территории местного значения с нарушением правил выгула;
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой территории местного значения.

г) Допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемых территориях местного значения рекреационного назначения:

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников,

охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, искусственными водными объектами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Установить, что земельный участок подлежит зонированию, зона занимает пропорциональную территорию от общей площади участка.

В первой (прибрежной полосе) размещаются пляжи, занятия пешими прогулками, рыбалкой, искусственные водные объекты.

Во второй зоне допускается размещение объектов для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, создание и уход за парками, садами и скверами, обустройство мест отдыха.

В третьей зоне допускается размещение объектов для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, строительство объектов рекреационного назначения.

1. Основные разрешенные виды деятельности и природопользования.

Виды разрешенного использования земельных участков, согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (с изм. на 23 июня 2022 г.)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов некапитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0

Спорт	Размещение объектов некапитального строительства в качестве спортивных клубов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря размещение спортивных баз и лагерей)	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных	9.3

	и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются. Разрешенное использование расположенных в границах памятника природы земельных участков, установленное до вступления в силу подпункта 1 пункта «г» настоящего Положения, признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в подпункте 1 пункта «г» настоящего Положения, если оно не противоречит режиму особой охраны памятника природы;

В случае если разрешенное использование расположенного в границах памятника природы земельного участка, установленное до вступления в силу подпункта 1 пункта «г» настоящего Положения, противоречит режиму особой охраны памятника природы, оно признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в подпункта 1 пункта «г» настоящего Положения, при условии, что на момент своего установления такое разрешенное использование не противоречило режиму особой охраны памятника природы.

В границах особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения допускается некапитальное строительство и кемпингов, глэмпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов, соответствующее целям рекреационного использования земельного участка, по согласованию администрации сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийского района Республики Башкортостан, с учетом зонирования земельного участка.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Не устанавливаются;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения строений, сооружений - 5 м;

максимальная высота оград - 2 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей - 1 (каркасного типа);

предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 8 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;

минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 5%.

3. Объекты капитального строительства и земельные участки, созданные и образованные до вступления в силу подпункта 2 пункта «г» настоящего Положения, размеры и параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным в подпункте 2 пункта «г» настоящего Положения, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с параметрами, установленными в подпункте 2 пункта «г» настоящего Положения, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов;

Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанное в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах особо охраняемой территории, в той части, в которой оно не противоречит режиму охраны.

Стилистика

Здания подлежат возведению по каркасно-бревенчатой технологии Post&Beam или ручной рубки, по технологии под названием «бриллиантовая» (Diamond).» При этом предусматривать расклеванные и кряжистые комли, бревна диаметром не менее 30 см по вершине, с максимальным сохранением внешней структуры бревна, без оцилиндрования, с сохранением естественных изгибов, природной формы и структуры поверхности (канадская рубка). Каркасные сооружения возводить по технологии «А-фрейм».

д) Порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории:

- Распоряжение земель в границах особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения, изменение границ и упразднение особо охраняемой территории осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Обеспечение особого правового режима особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения обеспечивается, возлагается на землепользователей, а также обеспечивается органами государственного и муниципального контроля, в соответствии с компетенцией. Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования земельных участков в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Глава администрации

А.А. Нугайгулов